

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 28	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г..	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038 г.	
	ГВС	2036 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п.п	Наименование	Описание	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	1542	Гкал
	2023-2024 гг.	1520	Гкал
	2024-2025 гг.	1455	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/48 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/55 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/48 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание	Примечание
6	выявления наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выпуска из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	
	теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	Итого 1113,75 1113,75 №115 от 24.03.2024 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	7 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025 г.	70 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г.	Газоснаб жение не

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	предусмотрено

(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 30	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038 г.	
	ГВС	2038 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	920	Гкал
	2023-2024 гг.	868	Гкал
	2024-2025 гг.	814	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/48.гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/55 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/47 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

Наименование	Описание	Примечание
выявляющего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	

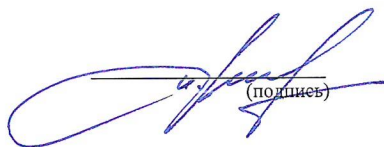
6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	
	теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	11737 (Примечание) №115 24.03.2025 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 11.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025 г.	70 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

Директор
управления

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 26/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2036 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	992	Гкал
	2023-2024 гг.	978	Гкал
	2024-2025 гг.	845	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/48,гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/55 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/52 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

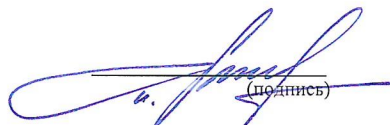
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	ГТТ-503 (Планка №115 от 24.05.2004 г.)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	22 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 17.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025г.	90 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ВДГО и ВКГО	с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037 г.	
	ГВС	2037 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-2, ГВС-2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1346	Гкал
	2023-2024 г.г.	1295	Гкал
	2024-2025 г.г.	1268	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/48.гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/55 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/52 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

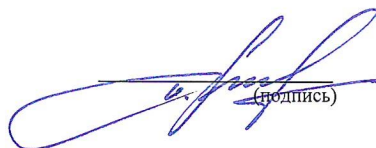
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	ПТЭТТ (Приказ №115 от 24.03.2025 г.)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	17 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025 г.	90 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.06.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037 г.	
	ГВС	2037 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	1327	Гкал
	2023-2024 гг.	1304	Гкал
	2024-2025 гг.	1184	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/32.гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/31 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/33 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

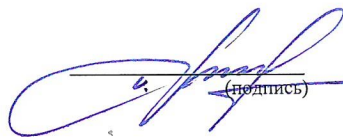
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	14 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	15 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 27.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 01.09. 2025 г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025 г.	170 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 22/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038 г.	
	ГВС	2018 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

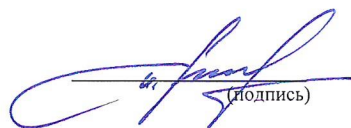
№ n/n	Наименование	Описание	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	391	Гкал
	2023-2024 гг.	374	Гкал
	2024-2025 гг.	365	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/32.гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/31 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/33 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Единица измерения
	теплопотребления	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	ПТЭ ГТ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	20 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	18 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037 г.	
	ГВС	2037г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	677	Гкал
	2023-2024 гг.	642	Гкал
	2024-2025 гг.	584	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/53.гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 64/50 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65/53 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

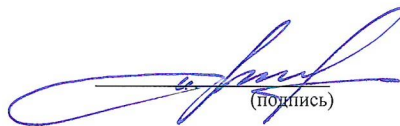
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребления	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	20 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	18 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.05. 2025 г. по 01.09. 2025 г.	20 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По 01.09.2025г.	80 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1984 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2025 г.	
	ГВС	2036 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-2, ГВС-2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	1583	Гкал
	2023-2024 гг.	1504	Гкал
	2024-2025 гг.	1487	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/53 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 64/50 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/51 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

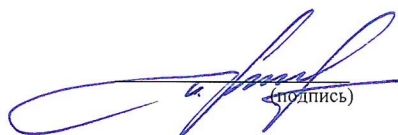
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	ПТЭЭЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	24 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 16.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 01.09. 2025г.	80 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.05.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 18/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039 г.	
	ГВС	2039 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	1142	Гкал
	2023-2024 гг.	1103	Гкал
	2024-2025 гг.	1079	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/53 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 64/50 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/51 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

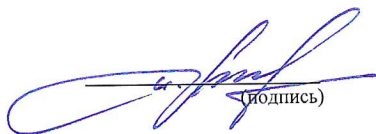
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	11 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.09.2025 г.	35 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1989 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2028 г.	
	ГВС	2028 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

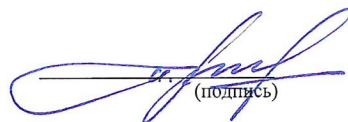
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	1532	Гкал
	2023-2024 гг.	1487	Гкал
	2024-2025 гг.	1460	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	Не зафиксировано	
	2023-2024 гг.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/54 гр	
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/53 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/52 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	22 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	26 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.